

DETERMINAZIONE N. **174** DEL - 2 AGO. 2022

Oggetto: *Appalto dei lavori di realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia consistenti nel rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio oltre a modifiche interne anche a carattere strutturale per gli appartamenti al piano primo e secondo dell'immobile posto in Via Nazionale 19-85r (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50): determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito dell'annullamento della precedente procedura di gara indetta con Determinazione n. 170 del 29/07/2022.-*

CIG: 93493721D9

- 2 AGO. 2022

Esecutiva il

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatario della SS. Concezione detta di Fuligno", e "Sant'Ambrogio" nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l'ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte l'immobile posto in Firenze via Nazionale 19 nel quale devono essere eseguiti lavori di rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio oltre a modifiche interne anche a carattere strutturale per gli appartamenti al piano primo e secondo dell'immobile;

RICORDATO che:

- risulta necessario procedere con sollecitudine ad eseguire sia gli interventi edili in oggetto per conservare e mantenere le parti comuni sia di ristrutturazione delle due unità immobiliari interne;
- per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori al PIE Matteo Bianchini, e che sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara realizzati l'importo dei lavori è pari a euro 365.460,35, oltre a € 27.449,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tutti al netto IVA;
- era stato previsto un fondo per imprevisti che nei lavori di ristrutturazione su edifici antichi sono altamente probabili e quantificato in un importo prudenziale stabilito in € 40.769,12 come indicato nel quadro economico che, unitamente all'importo derivante dal CME e dal computo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, assommano ad euro 433.460,35 al netto IVA;

DATO ATTO che in applicazione delle disposizioni del D.L. 50/2022 e della DGRT 630/2022 all'importo dei lavori deve essere aggiunta una unica voce calcolata come indicato nel prezzario Regionale di Gennaio 2022 che nel caso specifico ammonta ad euro 25.760,54 per cui l'importo complessivo del CIG ammonterà ad euro 459.220,89;

PRESO ATTO che il quadro economico complessivo comprensivo dell'IVA, delle spese tecniche e per indagini, al contributo ANAC e alle spese per la pubblicità presenta l'importo complessivo pari ad euro 549.605,97, come da verbale di validazione progetto agli atti;

DATO ATTO che in data 30/06/2022 è stato sottoscritto da parte del RUP il verbale di validazione del progetto esecutivo e in data 29/06/2022 il Progettista e DL ha presentato l'attestazione di immediata eseguibilità dell'opera;

PRESO ATTO che con determinazione n. 155 del 13/07/2022 – esecutiva ai sensi di legge – era stata indetta una procedura negoziata senza bando prevista dall'art 36, 2° co. lett c-bis) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020 e dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei **lavori di realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia consistenti nel rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio oltre a modifiche interne anche a carattere strutturale per gli appartamenti al piano primo e secondo dell'immobile posto in Via Nazionale 19-85r** mediante valutazione dei preventivi di nr 16 operatori economici compresi quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

CONSIDERATO che per una errata indicazione nella lettera di invito dei requisiti tecnici speciali obbligatori di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 la suddetta procedura di gara veniva annullata con Determinazione n. 170 del 29/07/2022 – esecutiva ai sensi legge -;

RITENUTO di dover procedere all'indizione di una nuova procedura negoziata senza bando prevista dall'art 36, 2° co. lett c-bis) del D. Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020, poi come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con valutazione dei preventivi di nr 16 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, compresi quelli iscritti nell'Albo fornitori dell'ASP, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso, con l'esplicita richiesta del possesso da parte degli operatori economici inviati dell'attestazioni SOA OG1 cl. II e OS 30;

CONSIDERATO che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP con le integrazioni di cui sopra, sono composti dai seguenti elaborati:

1. La presente lettera di invito
2. Modello "A" - Dichiarazione di partecipazione;
3. Modello "B" - DGUE (<http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>); e Modello "B1" DGUE cartaceo;
4. Modello "C" - Offerta Economica;
5. Schema di contratto;
6. Allegato D Progetto - Elenco Elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire e Link per scaricare i documenti;

RITENUTO di svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

RITENUTO di confermare quale responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

RITENUTO di approvare il progetto dei lavori e i documenti tecnici relativi;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG e che è stato acquisito il seguente **CIG: 93493721D9**;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

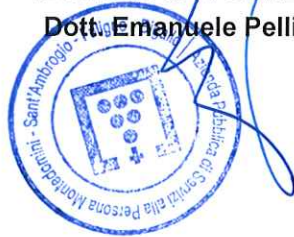
DETERMINA

1. **di indire** una nuova gara di appalto, mediante procedura negoziata senza bando prevista dall'art 36, 2° co. lett c-bis) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020 e dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei **lavori di realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia consistenti nel rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio oltre a modifiche interne anche a carattere strutturale per gli appartamenti al piano primo e secondo dell'immobile posto in Via Nazionale 19-85r** mediante valutazione dei preventivi di nr 16 operatori economici compresi quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti di gara citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda (www.montedomini.net);
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili stabilito in euro 365.241,96, oltre a € 27.449,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tutti al netto IVA oltre la previsione di un importo prudenziale per imprevisti pari ad euro 40.769,12 già comprensivi di IVA e la previsione di un importo per aggiornamento prezzi come da DL 50/2022 pari ad euro 25.760,54 oltre IVA;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il **CIG: 93493721D9** tramite il sistema SIMOG dell'ANAC per l'importo complessivo di euro 459.220,89;
6. di approvare il quadro economico complessivo pari ad euro € 549.605,97 come da documenti per la validazione del progetto, comprensiva di tutte le voci di spesa per lavori, spese tecniche, imprevisti, collaudi ed IVA;
7. di confermare quale responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
8. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 494.962,23 comprensivi dell'IVA, trovano copertura nel Budget 2022 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10/12/2021, in conto investimenti, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili Locati";

Allegati:

1. La presente lettera di invito
2. Modello "A" - Dichiarazione di partecipazione;
3. Modello "B" - DGUE (<http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>); e Modello "B1" DGUE cartaceo;
4. Modello "C" - Offerta Economica;
5. Schema di contratto;
6. Allegato D Progetto - Elenco Elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire e Link per scaricare i documenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele Pellicanò



VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
(Dott. Alfio Angeli)

.....


A.A./ac

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

.....
