

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 3 FEBBRAIO 2022

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEL VILLAGGIO MONTEDOMINI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 32 DEL D.LGS 50 del 2016.

CIG: 9088703AF9

CIG: 90887799B1

Esecutiva il 3 febbraio 2022

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- negli immobili da adibire a locazione e in quelli in cui si svolgono le attività istituzionali di accoglienza e assistenziali in regime residenziale e semiresidenziale si rendono necessarie di volta in volta attività di spostamento di mobili e arredi vari sia all’interno delle singole sedi che fra una sede e l’altra;
- che nell’immobile sede di via Malcontenti 6 vi è una porzione prospiciente via Thouar non utilizzata e individuata dal CdA quale localizzazione per la realizzazione di una struttura residenziale da destinare a minialloggi per anziani

CONSIDERATO che in data 22 ottobre 2021, anche al fine di ottenere il finanziamento regionale, è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica del “Villaggio Montedomini”, da realizzarsi sull’immobile di proprietà del Committente in Firenze, Via Thouar, per una superficie di circa 3000 mq, da recuperare e adeguare a nuove finalità, mediante il quale si prevede la ristrutturazione di questi spazi per ricavare circa 40 appartamenti (monolocali e bilocali) potenziali, da destinare a utenti fragili e a studenti che potrebbero beneficiare di un affitto a prezzi calmierati, con la possibilità di erogare servizi diversi “integrativi” (mensa, podologo, etc.) e supporti tra le due fasce della popolazione interessata;

CONSIDERATO che il suddetto progetto interessa dunque un edificio a due piani, già oggetto di un precedente progetto redatto nel 2013 a firma dell’Arch. Guido Gorla, di cui l’attuale progetto di fattibilità tecnico economica riprende alcune soluzioni adottate per il piano primo mentre il tema progettuale del piano terra è completamente cambiato;

CONSIDERATO che il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica è stato concepito per essere realizzato per Fasi successive in dipendenza del reperimento dei fondi necessari alla sua realizzazione;

CONSIDERATO che per quanto attiene alla FASE 1, ripartita in due lotti di finanziamento, con delibera della Giunta della Regione Toscana del 28 ottobre 2021 n. 1132 è stato approvato lo “*schema di accordo di collaborazione tra Asp Firenze Montedomini, Regione Toscana, Comune di Firenze e Società della Salute di Firenze per la realizzazione del progetto denominato “Villaggio Montedomini”, volto a sperimentare una nuova forma integrata per la presa in carico dell’anziano fragile, in un contesto di servizi anche di tipo abitativo capace di favorire l’autonomia degli stessi, promuovendo al tempo stesso una nuova forma di*

socializzazione degli spazi in comune e una forma di sostegno anche nell'ottica dell'intergenerazionalità, nell'ambito della rete dei servizi sociali e sociosanitari di zona-distretto così come da All. A al presente atto";

- che "l'onere a carico della Regione Toscana ammonta a euro 1.360.367,00 (finanziamento lotto uno), mentre l'onere a carico di Asp Montedomini ammonta a euro 956.493,55 (secondo lotto)";

CONSIDERATO che il valore contrattuale è pari a € **718.671,97**, oltre contributo previdenziale ed IVA, di cui:

1. Appalto di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori Fase 1: € 333.014,01, oltre contributo previdenziale ed IVA, relativamente alle seguenti categorie di servizi di architettura e ingegneria: E.22, S.04, I.01, IA.02 e I.04.
2. Accordo quadro di servizi di architettura e ingegneria Fase 2 (senza garanzia di quantità minime): € 385.657,96, oltre contributo previdenziale ed IVA.

CONSIDERATO che a base d'asta vengono posti i parametri professionali che per quanto riguarda la Fase 1 vengono riportati analiticamente e come atto vincolante di riferimento nello specifico allegato;

CONSIDERATO che da parte della Regione Toscana, per il lotto di propria competenza, è stato acquisito il CUP CIPE I18I21000610002;

CONSIDERATO che da parte del Committente, per il lotto di propria competenza, è stato acquisito il CUP CIPE I18I21000850005;

CONSIDERATO che sempre in merito alla FASE 1 in data 11/01/2022 è stato sottoscritto il suddetto accordo di collaborazione tra Asp Firenze Montedomini, Regione Toscana, Comune di Firenze e Società della Salute di Firenze per la realizzazione del progetto denominato "Villaggio Montedomini";

CONSIDERATO che con la suddetta delibera regionale e relativo accordo, i cui contenuti costituiscono parte integrante del presente atto, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica del "Villaggio Montedomini";

VISTO il progetto preliminare (studio di fattibilità tecnico economica) consegnato all'Azienda in data 14/01/2022 prot 0226 del 18/01/2022 dallo Studio Rossi Prodi e Associati;

CONSIDERATO che si rende necessario bandire la procedura di appalto dei servizi di architettura ed ingegneria nei termini appresso indicati, ai sensi dell'art. 157 del D.lgs 50 del 2016 e delle linee guida ANAC n. 1 del 2016;

CONSIDERATO che la procedura per l'affidamento relativa ai servizi di architettura e ingegneria del "Villaggio Montedomini" riguarda:

- a) FASE 1: l'appalto della progettazione definitiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori necessari alla realizzazione del primo e secondo lotto;
- b) FASE 1: l'eventuale appalto della progettazione esecutiva necessaria alla realizzazione del primo e secondo lotto, laddove il Committente non dovesse bandire la gara dei lavori con la forma dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.lgs 50 del 2016, riservandosi ogni successiva determinazione al riguardo;
- c) FASE 2: l'accordo quadro per eventuali ulteriori servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione del Villaggio Montedomini;

CONSIDERATO che quanto alla FASE 1 l'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza, è comunque soltanto eventuale (opzione) e subordinato, all'approvazione del progetto definitivo da parte del Committente e degli enti competenti;

CONSIDERATO che quanto alla FASE 2 l'affidamento ha valore di accordo quadro senza garanzie di quantità minime ed è stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50 del 2016, in virtù del quale al Progettista potranno eventualmente essere affidate ulteriori prestazioni, sia riguardo alla FASE 1, sia riguardo alla FASE 2, laddove se ne ravvisi la necessità;

CONSIDERATO che nel caso di specie, tenuto conto dell'eccezionalità dell'esigenza di ricorrere all'accordo quadro, anche alla luce del quadro espansivo di interventi pubblici originato dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), comporta la necessità di stabilire una durata dello stesso superiore ai limiti dettati dall'art. 54, comma 1, del D.lgs 50 del 2016, fissandola pertanto in sei anni a decorrere dalla stipula del presente atto per la formalizzazione dei contratti applicativi;

CONSIDERATO che il piano triennale dei lavori, al cui interno sono considerate anche le somme per i servizi di progettazione di cui al presente atto, congiuntamente al documento preliminare alla progettazione sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con delibera del 10/12/2021 n. 25;

CONSIDERATO che in data 01/02/2022 il progetto preliminare è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 50 del 2016 e che le prescrizioni e autorizzazioni che perverranno dal suddetto ente potranno comportare l'aggiornamento del progetto preliminare di cui gli affidatari della progettazione definitiva ed eventualmente esecutiva dovranno tenere conto, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante;

RITENUTO di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

VISTO l'allegato parametri professionali a base d'asta per la fase 1, validato dal supporto tecnico al RUP Arch. Marco Vannuccini;

VISTI gli atti di gara predisposti con il supporto legale al RUP dell'Avv. Francesco Barchielli ed in particolare:

- bando di gara;
- disciplinare;
- DGUE e modelli;
- schema di contratto;

RITENUTO che sussista la necessità di introdurre negli atti di gara il sopralluogo obbligatorio, considerato che la prestazione riguarda un immobile vincolato e di particolare specificità;

CONSIDERATO che non è possibile ripartire la gara in autonomi lotti, stante la necessità di assicurare l'integrazione delle prestazioni specialistiche;

RITENUTO opportuno assicurare la massima partecipazione all'affidamento ricorrendo alla procedura aperta ed assegnando un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a trenta giorni;

RITENUTO di dover pubblicare il bando: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, quattro quotidiani, piattaforma telematica, SITAT-SA e sito Istituzionale;

VISTO l'art. 157 del D.lgs 50 del 2016;

VISTE le linee guida ANAC n. 1 del 2016;

VISTO il D.M. 263 del 2016;

VISTO il D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)

VISTO l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016;

VISTO l'art. 1 del D.L. 76 del 2020;

VISTA la l. 136 del 2010;

VISTO il D.lgs 267 del 2000;

DETERMINA

- 1) di approvare gli atti di gara da bandire con mediante procedura aperta con le modalità indicate in premessa;

- 2) di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
- 3) di demandare al RUP l'acquisizione del codice CIG SIMOG tramite l'Autorità Nazionale Anticorruzione, le pubblicazioni di legge e tutti gli adempimenti non riservati per legge ad altri soggetti fino alla proposta di aggiudicazione.
- 4) di dare atto che la somma necessaria pari ad € 333.014,01, oltre contributo previdenziale ed IVA oltre IVA a cui è assegnato il **CIG: 9088703AF9**, farà carico Budget 2022 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10/12/2021 imputando l'importo al Piano Investimenti;
- 5) di dare atto che per l'accordo quadro di servizi di architettura e ingegneria Fase 2 (senza garanzia di quantità minime): per l'importo di € 385.657,96, oltre contributo previdenziale ed IVA, a cui è assegnato il **CIG: 90887799B1**, farà carico Budget triennale 2022-2024 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10/12/2021 imputando l'importo al Piano investimenti,;
- 6) di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136 del 2010;
- 7) di incaricare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alfio Angeli Responsabile del Servizio Patrimonio;

ALLEGATI:

- bando di gara;
- disciplinare;
- DGUE e modelli;
- schema di contratto;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
(Dott. Alfio Angeli)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

.....

Estensore: Angeli