

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 31/03/2022

Oggetto: Avviso pubblico aperto al mercato, per la conclusione di un accordo quadro biennale per l'affidamento di servizi di manutenzione edile ordinaria della sede e degli immobili dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50 2016. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50 del 2016.

CIG:91586450F3

Esecutiva il 31/03/2022

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 10 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona “Bigallo”, “Educatario della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella A.S.P. Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI che dispone di un notevole patrimonio immobiliare di proprietà destinato a fini istituzionali e a reddito e anche immobili di proprietà del Comune di Firenze destinato ad attività istituzionali nei quali assicurare il servizio di piccola manutenzione edile;
- che gli interventi di piccola manutenzione edile sono un elemento molto importante per assicurare oltre la corretta conservazione degli immobili la piena usabilità dei locali in uso alle varie attività presenti negli immobili istituzionali;
- il servizio di manutenzione di che trattasi riguarda la piccola manutenzione edile, prevalentemente a guasto;

VISTO l’art. 26, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 81 del 2008 secondo cui il datore di lavoro “*fornisce agli stessi soggetti (ndr. appaltatori) dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell’ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività*”;

VISTO l’art. 15, comma 1, del D. Lgs. 81 del 2008 secondo cui “1. Le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono: ... z) la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione dei fabbricanti”;

VISTO l’art. 80 del D. Lgs 81 del 2008, secondo cui “Il datore di lavoro esegue una valutazione dei rischi di cui al precedente comma 1, tenendo in considerazione: a) le condizioni e le caratteristiche specifiche del lavoro, ivi comprese eventuali interferenze; b) i rischi presenti nell’ambiente di lavoro; c) tutte le condizioni di esercizio prevedibili”;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Ente mantenere in buono stato i beni che fanno parte del proprio patrimonio immobiliare garantendo la pronta esecuzione di tutti quei piccoli interventi di manutenzione ordinaria che, a seconda delle esigenze, si rendono necessari;

CONSIDERATO che l'importo dei servizi ammonta ad € 140.000,00, oltre IVA, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO di procedere all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50 del 2016 e che ragioni di maggiore pubblicità, trasparenza e rapidità si ritiene di dover pubblicare un unico avviso recante anche gli effetti di invito a formulare offerta ed assimilato pertanto ad una procedura aperta con la sola differenziazione delle forme di pubblicità che rimangono quelle della procedura negoziata ai sensi della summenzionata norma e delle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016;

RITENUTO di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dal momento che l'importanza storico-artistica dei beni parte del patrimonio della stazione appaltante e la presenza delle attività istituzionali di assistenza che comportano attenzione particolare, richiedono che, anche gli interventi di piccola manutenzione, siano eseguiti da Impresa esperta ed affidabile;

RITENUTO di non poter ripartire il presente affidamento in lotti, stante la relativa entità dell'affidamento e la necessità di poter interloquire con un'unica impresa nell'ambito del servizio di manutenzione anche in regime di pronto intervento;

RITENUTO di dare immediatamente corso alla procedura di gara prevedendo la pubblicazione dell'avviso pubblico aperto al mercato sul proprio sito istituzionale e, conseguentemente, escludendo altresì la successiva spedizione della lettera di invito;

VISTI gli schemi di atti (**doc. a**):

- Avviso pubblico aperto al mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Schema di contratto;
- Modello A – Domanda;
- Modello A.1. – dichiarazione consorziati lettera b)
- Modello A.2. – dichiarazione consorziati lettera c);
- Modello DGUE;
- Modello B – Offerta economica.

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Provveditorato firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

DETERMINA

1. **di indire** una gara di appalto per la conclusione di un accordo quadro biennale per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria della sede e degli immobili dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa;
3. **di disporre** la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Ente;
4. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alfio Angeli;
5. **di dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema SIMOG dell'ANAC n. **CIG:91586450F3**;
6. **di dare atto** che la procedura sarà svolta tramite la piattaforma telematica dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI <https://montedomini.acquistitelematici.it>;

7. di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento sono quantificati in complessivi euro 140.000,00 oltre IVA e trovano copertura nel Budget 2022, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10/12/2021 e nei Budget degli esercizi successivi, imputati ai vari Centri di Costo in ragione delle richieste di intervento pervenute dai medesimi secondo i criteri e le ripartizioni utilizzate dalle vigenti procedure contabili;

ALLEGATI:

- Avviso pubblico aperto al mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Schema di contratto;
- Modello A – Domanda;
- Modello A.1. – dichiarazione consorziati lettera b)
- Modello A.2. – dichiarazione consorziati lettera c);
- Modello DGUE;
- Modello B – Offerta economica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
(Dott. Alfio Angeli)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

.....

Estensore: Angeli