

**DETERMINAZIONE N. 275 DEL 28 OTTOBRE 2020**

**Oggetto:** *Affidamento diretto affidamento diretto dell'appalto dei lavori edili e impiantistici per il Progetto di Adeguamento Antincendio R.S.A. San Silvestro in Borgo Pinti 64, Firenze (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.*

**CIG: 84659502F3**

Esecutiva il 28 ottobre 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte l’R.S.A. San Silvestro, posta in Borgo Pinti n.64;
- la medesima struttura è costituita da più porzioni di edifici, tutti sottoposti a vincolo storico artistico il cui ingresso principale è sito in Borgo Pinti, 64;
- la struttura ha necessità di eseguire dei lavori di adeguamento antincendio sia nelle camere di degenza che nella porzione retrostante dell’edificio principale oltre che nel resede di pertinenza;

**RITENUTO** di dover procedere con urgenza ad eseguire sia gli interventi edili che impiantistici sulla struttura medesima oltre che nel restauro della facciata tergale della medesima struttura sia per il necessario mantenimento che per il decoro di un bene storico artistico;

**RICORDATO** che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza all’Ing. Vittorio Vannucci, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara da Lui realizzati l’importo dei lavori è pari a euro 143.169,40 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di poter prevedere un fondo per imprevisti che nei lavori di ristrutturazione su edifici antichi sono altamente probabili e quantificato in un importo prudenziale minimo del 3,5% c.ca stabilito in euro 5.000,00 che unitamente all’importo derivante dal CME va a formare il quadro economico complessivo pari ad euro 148.169,40 al netto IVA;

**RITENUTO** di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento diretto previste dall’art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell’ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
- modello A Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE;
- modello C offerta economica;
- computo metrico con lista lavorazioni;
- Schema contratto

e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori

- elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire;

**RITENUTO** di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

**RITENUTO** di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

**DATO ATTO** che in data 08/10/2020 è stato sottoscritto da parte del RUP e del Progettista e DL il verbale di validazione del progetto esecutivo e attestazione di immediata eseguibilità dell'opera;

**RITENUTO** di approvare il progetto dei lavori e i documenti tecnici relativi;

**CONSIDERATO** che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG e che è stato acquisito il seguente **CIG: 84659502F3**;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

## **DETERMINA**

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento diretto dei **lavori edili e impiantistici per il Progetto di Adeguamento Antincendio R.S.A. San Silvestro in Borgo Pinti 64, Firenze** - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 50/2016, e s.m.i. mediante valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti di gara citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda ([www.montedomini.net](http://www.montedomini.net));
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili stabilito in euro 143.169,40 al netto IVA, di cui euro 136.503,56 a base di gara ed euro 3.665,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di approvare il quadro economico complessivo pari ad euro 148.169,40 comprensivo di un fondo per imprevisti di importo pari ad euro 5.000,00 oltre IVA;
6. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP dell'ANAC **CIG: 84659502F3**
7. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
8. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 148.169,40 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili Locati";

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Dott. Emanuele Pellicanò**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*F.to Dott. Alfio Angeli*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*F.to Dott. Marco Uccello*

A.A./ac