

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 31 AGOSTO 2020

Oggetto: Affidamento diretto lavori edili per ristrutturazione facciata sede Montedomini (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.

CIG: 84154519D9

Esecutiva il 31 agosto 2020

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte la sede istituzionale dell’ASP Firenze Montedomini sita in via dei Malcontenti 6;
- la sede istituzionale dell’ASP è costituita da un grande complesso di edifici sottoposti a vincolo storico artistico il cui ingresso principale è sito in via de’ Malcontenti 6;
- la facciata monumentale ove è sito l’ingresso dell’edificio è fortemente ammalorata, con estesi distacchi di intonaco e lesioni al balcone sovrastante l’ingresso;

RITENUTO di dover procedere con urgenza al restauro della facciata sia per evitare pericoli di caduta di materiali sulla pubblica via sia per il necessario mantenimento e decoro di un bene storico artistico;

RICORDATO che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza all’arch. Edoardo Bagnoli, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara da Lui realizzati l’importo dei lavori è pari a euro 122.284,91 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento diretto previste dall’art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

CONSIDERATO che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell’ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
- modello A Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE;
- modello C offerta economica;
- computo metrico con lista lavorazioni;
- Schema contratto

e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori

- elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire;

RITENUTO di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

RITENUTO di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

DATO ATTO che in data 28/08/2020 è stato sottoscritto da parte del RUP e del Progettista e DL il verbale di validazione del progetto esecutivo e attestazione di immediata eseguibilità dell'opera;

RITENUTO di approvare il progetto dei lavori e i documenti tecnici relativi;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento diretto dei lavori edili per il restauro della facciata della sede dell'ASP Firenze Montedomini sita in via dei Malcontenti 6 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 50/2016, e s.m.i. mediante valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda (www.montedomini.net);
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili e frazionamento stabilito in euro 122.284,91 al netto IVA, di cui euro 115.406,78 a base di gara ed euro 6.878,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP dell'ANAC **CIG:84154519D9**
6. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 122.284,91 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili Locati";

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
F.to Dott. Alfio Angeli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
F.to Dott. Marco Uccello