

**DETERMINAZIONE N. 338 DEL 20 DICEMBRE 2019**

**Oggetto:** Affidamento diretto lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via V. Faenza 38 cod im. 238 e rifacimento tetto e facciata - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.

**CIG: 814100275F**

Esecutiva il 20 dicembre 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fanno parte gli immobili siti in via Faenza 38 in cui una porzione del tetto ha ceduto coinvolgendo anche il piano sottostante corrispondente alla u.i. cod 238 al momento vuota, e determinando l’inagibilità dei piani inferiori in corrispondenza della porzione crollata;
- l’immobile è stato messo in sicurezza con intervento dei VVFF del 04/09/2019 Scheda intervento 7614, e sono state avviate le procedure per la valutazione dei lavori da eseguire;
- è urgente provvedere al ripristino delle porzioni danneggiate del tetto e dell’appartamento sottostante e della facciata che presenta evidenti segni di degrado in modo da poter restituire la disponibilità dei locali sottostanti ai locatari presenti e poter anche rimettere a reddito l’unità immobiliare danneggiata al 2 piano;
- è stato incaricato un tecnico per l’elaborazione dei progetti e computi metrici estimativi dei lavori da eseguire e acquisire le necessarie autorizzazioni e N. Osta;

**RITENUTO** di dover procedere con sollecitudine all’esecuzione di questi interventi per il ripristino dei danni occorsi, la definitiva rimessa in sicurezza della porzione di immobile;

**RICORDATO** che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza, pratiche al Genio Civile e Soprintendenza e, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara l’importo dei lavori è pari a euro 147.682,50 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento diretto previste dall’art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

**VISTO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- è stata presentata la SCIA edilizia alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;
- in data 13/11/2019 il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori;
- in data 13/11/2019 è stato redatto verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
- modello A Dichiarazione di partecipazione;
- modello DGUE;
- schema di contratto;

e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori

- computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica;
- elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire;

**RITENUTO** di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

**RITENUTO** di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

**CONSIDERATO** che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento diretto dei lavori edili per la ristrutturazione in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Faenza 38 mediante rifacimento di porzione del tetto, della facciata e dell'appartamento sottostante contrassegnato da cod im 238 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i mediante valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda ([www.aspmontedomini.it/](http://www.aspmontedomini.it/));
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili e frazionamento stabilito in euro 147.682,50 al netto IVA, di cui euro 130.966,06 a base di gara ed euro 16.716,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP-SIMOG dell'ANAC **CIG: 814100275F**;
6. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;

7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 147.682,50 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2018 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21/12/2017, aggiornato con deliberazione n.13 del 16/05/2019 e n. 22 del 14/10/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Dott. Emanuele Pellicanò**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*F.to Dott. Alfio Angeli*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*F.to Dott. Marco Uccello*

Estensore: Angeli