

**DETERMINAZIONE N. 169 DEL 21 GIUGNO 2019**

**Oggetto:** Lavori straordinari e urgenti per la manutenzione del muro di confine tergale e laterale del Villino Ogier posto in viale Galilei 12 in Firenze, di proprietà dell'ASP distinto da cod im 163 – Determina a contrarre

**CIG: 795091569E**

**CIG: ZDB28EDDA6**

Esecutiva il 21 giugno 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI dispone di un notevole patrimonio immobiliare di proprietà destinato ad attività istituzionali nei quali assicurare il servizio di manutenzione e mantenimento nel corrente stato d’uso;
- che fra gli immobili di proprietà vi è il complesso posto in viale Galileo n. 12, locato, in cui sono svolte attività assistenziali per soggetti con disabilità;
- il crollo del paramento murario esterno a gravità che delimita il giardino dell’edificio di Viale Galileo n. 12 di proprietà Montedomini: lungo il confine a valle del resede tergale, confinante con la proprietà Stianti, che ha interessato anche la porzione laterale del muro confinante con la proprietà Tombari sita in Viale Galileo 14, rende necessario intervenire con urgenza per risolvere i problemi di sicurezza indotti;
- le opere da realizzare rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria a carico della proprietà;
- la realizzazione degli interventi provvisori ritenuti indispensabili, dato l’interesse storico artistico del bene e la sua collocazione nella collina in ambiente di rilevante interesse ambientale, comportano la necessità di richiedere le opportune autorizzazioni alla soprintendenza, autorizzazione paesaggistica e deposito al Genio Civile per la parte strutturale;
- nella proprietà confinante Umberto Tombari, viale Galileo 14, sono in corso lavori di straordinaria manutenzione del fabbricato con un cantiere già operante e prossimo alla fine dei lavori e che il tratto del muro laterale interessato dai cedimenti funge da confine fra le due proprietà ed è collegato direttamente alla struttura dell’edificio medesimo;
- la ristrutturazione della porzione laterale del muro comporta l’utilizzo di una porzione del giardino della proprietà Tombari confinante, andando a interferire con il cantiere già esistente, e sono possibili anche interferenze con la struttura dell’edificio nella parte del muro laterale ancorato allo stesso, per cui data la presenza del cantiere e dei lavori nella proprietà confinante Umberto Tombari, viene concordato con il medesimo di affidargli l’esecuzione della ristrutturazione della porzione del muro laterale, in esecuzione del progetto complessivo predisposto da ASP Montedomini, divisibile in due fasi esecutive autonome;

- per la porzione di muro laterale con la proprietà Tombari, a cui sono affidati i relativi lavori di ristrutturazione e ripristino in concomitanza della ristrutturazione in corso, si è concordato di suddividere in parti uguali la relativa spesa sulla base del progetto, computo metrico e Direzione Lavori affidati al progettista incaricato da ASP Montedomini;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato dei lavori come da computo metrico e Capitolato Speciale di appalto predisposti dall'Ing Bernardini, viene suddiviso in due fasi operative e due computi metrici estimativi fra la porzione laterale confinante con la proprietà Tombari per l'importo di euro 31.665,18, che saranno suddivisi in parti uguali fra i due confinanti come indicato in premessa, e la parte tergale confinante con la proprietà Stianti per l'importo di euro 53.580,04 che rimane a totale carico ed esecuzione di ASP Montedomini;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione dei lavori e coordinamento sicurezza per il ripristino della porzione laterale del muro viene concordemente affidata alla proprietà Tombari con propria impresa esecutrice sulla base del progetto esecutivo, DL e contabilità seguiti dall'ing Bernardini e sulla base dello stato finale dei lavori sarà calcolata la quota parte di pari importo fra le due proprietà e che ASP Montedomini provvederà a rimborsare a Tombari la propria quota a seguito di approvazione congiunta dello stato finale dei lavori e che per detti lavori sarà utilizzata la SCIA già presentata per il lavori di ristrutturazione dell'edificio via Galileo 14, con apposita variante;

**RITENUTO**, di procedere alla esecuzione dei lavori per la porzione tergale del muro di totale spettanza di ASP Montedomini, sulla base della stima dell'importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento previste dall'art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con procedura negoziata con invito ad almeno nr. 4 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso, senza previa pubblicazione del bando di gara, in considerazione anche delle ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, così come previsto dall'art. 63, comma 2, lettera c);

**PRESO ATTO** che:

- per l'esecuzione dei lavori da eseguire sono necessari progetti redatti da professionisti abilitati e che sono stati incaricati l'ing Alessandro Bernardini per la progettazione e Direzione Lavori con atto nr. 113/2018 e il Geom Giacomo Gallino per PSC e CSE con atto nr. 114/2018 e l'Arch. Leonardo Zorzet, che cura la ristrutturazione dell'immobile confinante ha dato la sua disponibilità per la richiesta delle necessarie autorizzazioni alla soprintendenza;
- la Soprintendenza con atto prot. 018483 del 05/10/2018 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004, la realizzazione degli interventi provvisori indispensabili e definitivi, per evitare danni al bene tutelato, sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Ing Alessandro Bernardini e curato dall'Arch. Leonardo Zorzet per la parte relativa al Nulla Osta della Soprintendenza;
- per gli interventi provvisori da realizzare in via d'urgenza, non è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 D.Lgs. 42/2004, così come previsto dall'art. 149, comma 1, lettera a), trattandosi di *"interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici"* come risulta dalla relazione tecnica di progetto a firma dell'Ing Bernardini;
- in data 02/10/2018 è stata protocollata con nr. 54403 la pratica al Genio Civile per le parti strutturali;
- in data 26/03/2019 nr. 785 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica dal Comune di Firenze;
- in data 04/04/2019 è stata presentata la SCIA edilizia alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;
- in data 20/06/2019 il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori;
- in data 20/06/2019 è stato redatto verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;

- modello A Dichiarazione di partecipazione;
  - modello DGUE;
  - schema di contratto;
- e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori
- capitolato Speciale Appalto Lavori edili;
  - computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica;
  - elaborati tecnici Progetto esecutivo;
  - piano della Sicurezza e Coordinamento;

**RITENUTO** di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

**CONSIDERATO** che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG per la parte di muro tergale e SmartCig per il rimborso a Tombari per la quota di muro laterale;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

1. di affidare la realizzazione dei lavori della porzione laterale alla proprietà confinante Tombari che ha in corso la ristrutturazione del proprio immobile condividendo in pari quote il costo complessivo dell'opera stimato e approvato in euro 31.665,18 oltre IVA;
2. di stabilire che il rimborso della quota paritaria per la ristrutturazione della parte laterale del muro affidata alla proprietà Tombari, stimata in euro 15.832,60 oltre IVA avverrà a seguito di approvazione congiunta della contabilità finale per il quale viene acquisito il seguente **CIG: ZDB28EDDA6**;
3. di contrarre mediante appalto ex art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di ripristino del muro a gravità lungo il confine tergale con la proprietà Stianti nel resede dell'edificio posto in Viale Galileo n. 12, Firenze;
4. di utilizzare per la realizzazione dei lavori per la porzione tergale una procedura negoziata con invito ad almeno nr. 4 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP, in possesso dei requisiti richiesti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso, senza previa pubblicazione del bando di gara, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, così come previsto dall'art. 63, comma 2, lettera c);
5. di approvare il prezzo a base d'appalto per la porzione di muro tergale stabilito in euro 53.580,04 al netto IVA di cui euro 51.488,94 a base di gara ed euro 2.091,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di approvare gli atti di gara predisposti dal Servizio Patrimonio consistenti in: Lettera di invito; Modello A Dichiarazione di partecipazione; Modello DGUE; Schema di contratto e i documenti tecnici di gara predisposti dal progettista e Direttore Lavori consistenti in: Capitolato Speciale Appalto Lavori edili; Computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica; Elaborati tecnici Progetto esecutivo; Piano della Sicurezza e Coordinamento;
7. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
8. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP-SIMOG dell'ANAC **CIG: 795091569E**;

9. di pubblicare l'avviso sul sito Internet dell'Azienda ([www.aspmontedomini.it](http://www.aspmontedomini.it));
10. di stabilire che la quota paritaria per la ristrutturazione della parte laterale del muro affidata alla proprietà Tombari, stimata in euro 15.832,60 oltre IVA trova copertura nel Budget 2018 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21/12/2017, aggiornato con deliberazione n.13 del 16/05/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati"
11. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per la parte tergale a totale carico di ASP Montedomini per complessivi euro 53.580,04 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2018 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21/12/2017, aggiornato con deliberazione n.13 del 16/05/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Dott. Emanuele Pellicanò**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*F.to Dott. Alfio Angeli*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*F.to Dott. Marco Uccello*

Estensore: Angeli