

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 03 LUGLIO 2017

Oggetto: Affidamento annuale del servizio di manutenzione impianti elettrici negli immobili istituzionali dell'ASP Firenze Montedomini. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016.

CIG: 7128073FE8

Esecutiva il 3 luglio 2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI dispone di un notevole patrimonio immobiliare di proprietà e anche immobili di proprietà del Comune di Firenze destinato ad attività istituzionali nei quali assicurare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici;
- il contratto in essere attivato con procedura MEPA con RDO del 2014 nr. 409594 con la ditta SIRAM SpA è scaduto e si deve procedere ad un nuovo affidamento del servizio;

PRESO ATTO che:

- il Servizio Patrimonio dell’ASP ha provveduto alla stesura dei documenti per la nuova gara da espletare, che tengono conto delle modifiche intervenute nelle consistenze degli immobili e degli impianti come di seguito specificato;
- la struttura Sant’Agnese di proprietà dell’ASP è stata chiusa nel dicembre 2015 e non necessita quindi di manutenzione;
- gli immobili di proprietà del Comune di Firenze adibiti ai servizi di accoglienza e inclusione sociale, affidati alla gestione dell’ASP in forza di apposita convenzione, non vengono inseriti nella nuova gara in quanto la convenzione con il Comune di Firenze è scaduta ed è in corso di elaborazione una nuova modalità di gestione di detti immobili per i quali cessano le funzioni dell’ASP fin qui esercitate;
- le consistenze degli impianti sono state adeguate in base alle rilevazioni puntuali svolte nel corso della precedente gestione del servizio;
- la voce relativa agli impianti di rilevazione antincendio viene scorporata ed inserita nella gara per la manutenzione degli impianti antincendio in conformità alla ripartizione per materia presente sui formulari della procedura MEPA;
- nella quantificazione del valore del presente affidamento sono state considerate sia le operazioni di manutenzione programmata di cui al documento MEPA Allegato_4_Capitolato_Tecnico_-_Servizi_agli_Impianti_luglio_2017. Versione 1.0 “Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017” – di seguito “Allegato 4 MEPA” - e fa riferimento alla voce 39 , codice CPV 50711000-2 Servizi di

riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Sottocategoria merceologica 4: **Impianti elettrici e speciali**, sia le operazioni previste e indicate nel documento “Capitolato Speciale Integrativo” predisposto dal Servizio Patrimonio;

RITENUTO di poter utilizzare per la presente gara la procedura MEPA;

RITENUTO di quantificare la durata del presente affidamento in anni uno con opzione di prosecuzione del contratto per un massimo di un anno;

CONSIDERATO che la quantificazione del valore biennale del presente affidamento, calcolata secondo la stima dei costi unitari già utilizzati nella precedente RDO 2014 nr 409594, è di euro 153.120,00 oltre IVA, di cui euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza, e che quindi consente di utilizzare le modalità di affidamento previste dagli art. 35, 1° co lett. c) e 36, 2° co. lett b) del DLgs 50/2016, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell’Art. 95 co. 4 lett b) e c) del DLgs 50/2016, trattandosi di servizi standardizzati e caratterizzati da elevata ripetitività, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti previsti dall’art. 97 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che la base d’asta di euro 153.120,00 oltre IVA è così composta: a) corrispettivo di € 87.600,00 (ottantasettemilaseicento/00) IVA esclusa biennali per le prestazioni “a corpo” previste nello schema di contratto e nel capitolato speciale; b) € 65.120,00 (sessantacinquemilacentoventi/00) esclusa biennali per gli interventi “a misura” remunerati in base ai prezziari ufficiali di riferimento indicati nello schema di contratto;

RITENUTO di poter invitare alla procedura negoziata anche l’impresa appaltatrice uscente, SIRAM SpA, in quanto la stessa ha mostrato di poter formulare offerte concorrenziali ed in virtù dell’adeguato grado di soddisfazione riscontrato nell’espletamento del servizio affidato in forza del precedente contratto;

RITENUTO di poter prorogare la durata del contratto MEPA con RDO del 2014 nr. 409594 con la ditta SIRAM SpA fino al 31 ottobre 2017 o per il minor tempo per l’espletamento della presente procedura di gara;

CONSIDERATO che l’avviso ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell’ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito RDO;
- Disciplinare RDO;
- Modello domanda RDO;
- Modello Offerta economica RDO
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale integrativo;
- Consistenze sedi e immobili;
- DUVRI

e dai Documenti MEPA Bando per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Documenti per l’abilitazione e Allegato_4_Capitolato_Tecnico_-_Servizi_agli_Impianti_luglio_2017. Versione 1.0 “Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017” e fa riferimento alla voce 39, codice CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Sottocategoria merceologica 4: **Impianti elettrici e speciali**, ;

RITENUTO di dover nominare Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell’ASP Firenze Montedomini;

RITENUTO di dover pubblicare l’avviso sul sito Istituzionale dell’Azienda (www.aspmontedomini.net);

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l. 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

VISTO l’art. 32 del D.lgs 50 del 2016 riguardo all’assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l’affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare gli atti relativi all'affidamento del servizio annuale (con opzione di prosecuzione del contratto per massimo un anno) di manutenzione degli impianti elettrici per gli immobili istituzionali dell'ASP Firenze Montedomini in oggetto, indicati in premessa, e consistenti in: Lettera di invito RDO; Disciplinare RDO; Modello domanda RDO; Modello Offerta economica RDO; Schema di contratto; Capitolato Speciale integrativo; Consistenze sedi e immobili; DUVRI e dai documenti MEPA Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Documenti per l'abilitazione e Allegato_4_Capitolato_Tecnico_-_Servizi_agli_Impianti_luglio_2017. Versione 1.0 "Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017" e fa riferimento alla voce 39, codice CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Sottocategoria merceologica 4: **Impianti elettrici e speciali**, della versione citata in narrativa;
2. di stabilire che il prezzo base di gara è quantificato nell'importo biennale di euro 153.120,00 oltre IVA, di cui euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza, che comprende sia le operazioni di manutenzione programmata di cui al documento MEPA "Allegato_4_Capitolato_Tecnico_-_Servizi_agli_Impianti_luglio_2017. Versione 1.0 "Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017" e fa riferimento alla voce 39, codice CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Sottocategoria merceologica 4: **Impianti elettrici e speciali**, sia le operazioni previste e indicate nel documento "Capitolato Speciale Integrativo" predisposto dal Servizio Patrimonio quantificate in euro 87.600,00 oltre IVA, per le operazioni "a corpo" e per euro 65.520,00 oltre IVA per le operazioni "a misura";
3. di stabilire che l'intera procedura di gara si svolgerà ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sulla piattaforma MEPA;
4. di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'Art. 95 co. 4 del DLgs 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti previsti dall'art. 97 del D.lgs 50/2016;
5. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
6. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema SIMOG dell'ANAC;
7. di pubblicare l'avviso sul sito Internet dell'Azienda (www.aspmontedomini.it) per almeno venti giorni;
8. di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento sono quantificati in complessivi euro 153.120,00 oltre IVA e trovano copertura nel Budget 2017 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 21/12/2016, e nei Budget degli esercizi successivi, imputati in ragione dei mesi di servizio svolto nei singoli esercizi e saranno attribuiti ai vari Centri di Costo secondo i criteri e le ripartizioni utilizzate dalle vigenti procedure contabili;
9. di prorogare la durata del contratto MEPA con RDO del 2014 nr. 409594 con la ditta SIRAM SpA fino al 31 ottobre 2017 o per il minor tempo per l'espletamento della presente procedura di gara, rinviando ad atto successivo la quantificazione degli oneri a carico del budget 2017;

Allegati:

- 1- Lettera di invito RDO;
- 2- Disciplinare RDO;
- 3- Modello domanda RDO;
- 4- Modello Offerta economica RDO
- 5- Schema di contratto;
- 6- Capitolato Speciale integrativo;

7- Consistenze sedi e immobili;

8- DUVRI

e dai documenti MEPA Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Documenti per l'abilitazione e Allegato_4_Capitolato_Tecnico_-_Servizi_agli_Impianti_luglio_2017. Versione 1.0 “Pubblicazione Bandi del Mercato Elettronico Luglio 2017” e fa riferimento alla voce 39, codice CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Sottocategoria merceologica 4: **Impianti elettrici e speciali**;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile Servizio Patrimonio

F.to Dott. Alfio Angeli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile Servizio Risorse Finanziarie

F.to Dott. Marco Uccello

Estensore: Angeli