

DETERMINAZIONE N. 169 DEL 15 GIUGNO 2020

Oggetto: Procedura negoziata per affidamento lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via Porcellana 9-11 rifacimento tetti e facciate e ristrutturazione con frazionamento di unità immobiliare - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.

CIG: 833573414F

Esecutiva il 15 giugno 2020

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fanno parte gli immobili siti in Firenze via del Porcellana 9-11 in cui è necessario il rifacimento delle parti condominiali tetti e facciate e la ristrutturazione con frazionamento in due unità dell’immobile al 4° piano di del civico 11 contrassegnato dal codice immobile 210;
- è stato incaricato un tecnico per l’elaborazione dei progetti e computi metrici estimativi dei lavori da eseguire e acquisire le necessarie autorizzazioni;

RITENUTO di dover procedere all’esecuzione dei lavori di manutenzione delle parti comuni tetti, facciate ed accessori del complesso immobiliare di via del Porcellana 9-11 e alla ristrutturazione con frazionamento di unità immobiliare posta al 4° piano del civico 11 contrassegnata dal codi mm 210;

RICORDATO che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza, pratiche al Genio Civile e, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara l’importo dei lavori è pari ad euro 118.469,40 per l’unità immobiliare cod 210 ed euro 207.503,98 per la ristrutturazione delle parti condominiali per un importo complessivo dei lavori è pari a euro 325.973,38 oltre IVA, comprensivo di euro 29.532,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità della procedura negoziata ai sensi dell’art 36, 2° co. lett c) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di almeno 10 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

VISTO che per l’affidamento dei lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- è stata presentata la SCIA edilizia alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;
- con atto nr. 77/2020 è stato dato incarico tecnico per supporto RUP per la validazione della progettazione;

- in data 17/05/2020 è stato redatto il verbale del supporto al RUP per la validazione della progettazione compresa la verifica dell'appaltabilità dell'opera;
- in data 27/05/2020 è stato redatto verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
 - modello A - Dichiarazione di partecipazione;
 - modello B - DGUE;
 - modello C – Offerta Economica
 - schema di contratto;
- e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori
- computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica;
 - elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire;

RITENUTO di approvare il progetto con i vari elaborati tecnici e gli atti di gara e di poter dare avvio alla procedura negoziata;

RITENUTO di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

RITENUTO di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. **di indire** una gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento diretto dei lavori edili per la ristrutturazione in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via del Porcellana 9-11 mediante rifacimento dei tetti e facciate e ristrutturazione con frazionamento di unità immobiliare contrassegnato da cod im 210 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, DLgs 50/2016, e s.m.i mediante valutazione dei preventivi di almeno 10 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda (www.aspmontedomini.it/);
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili parti comuni e frazionamento stabilito in euro 325.973,38 al netto IVA, di cui euro 296.440,64 a base di gara ed euro 29.532,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP-SIMOG dell'ANAC **CIG: 833573414F**;

6. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 325.973,38 al netto IVA, trovano copertura nel Piano degli Investimenti allegato al Budget 2020, approvato con Deliberazione consiliare n. 25 del 13/12/2019 – esecutiva ai sensi di legge - e farà carico alla B.U. "Immobili Locati";

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
F.to Dott. Alfio Angeli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
F.to Dott. Marco Uccello

Estensore: Angeli