

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 16 GIUGNO 2017

Oggetto: Autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali e generali a favore di persone anziane delle strutture Montedomini Malcontenti – Istituto Principe Abamelek ed Istituto San Silvestro.-

Gara N. 6766186 - CIG 7105731AB6 (Malcontenti)
CIG 7105734D2F (Istituto Principe Abamelek)
CIG: 7105740226 (Istituto San Silvestro)

Esecutiva il16 GIUGNO 2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015 - esecutiva ai sensi di legge -;

PREMESSO che: .-

- L'A.S.P. Firenze Montedomini gestisce n. 3 presidi assistenziali, Montedomini Malcontenti – Istituto Principe Abamelek ed Istituto San Silvestro, all'interno dei quali si trovano n. 2 R.A. di 14 e 8 p.l., 3 R.S.A. di n. 80, 58 e 40 p.l., un modulo a Bassa Intensità Assistenziale (B.I.A.) per n. 12 p.l. ed un Centro Diurno per disturbi cognitivi in grado di ospitare n. 30 utenti;
- i contratti di servizio relativi alla gestione dei servizi presso l'Istituto San Silvestro e presso l'Istituto Principe Abamelek sono scaduti lo scorso 14 aprile e sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006 nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, fino al 14/10/2017 compreso;
- l'appalto relativo alla gestione dei servizi presso il presidio di Montedomini Malcontenti ha preso avvio in data 15/1/2015, così come risulta dal contratto sottoscritto in data 10/7/2015, repertorio dell'A.S.P. Firenze Montedomini n. 456, e quindi avrà scadenza il prossimo 14 gennaio 2018;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione, con propria deliberazione n. 3 del 23/02/2017 – immediatamente eseguibile – ha autorizzato la Direzione a dare avvio alle procedure di gara per l'affidamento dei suddetti servizi, secondo le seguenti indicazioni:

- Unica procedura aperta suddivisa in tre lotti, uno per ciascuna struttura socio-sanitaria,
- Esclusione dalla base di gara di qualsiasi onere relativo alle manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie, eccezion fatta per le piccole manutenzioni quali cambio lampadine, disostruzione rubinetti, etc;
- Durata del contratto di anni 3, con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di tre anni

RICORDATO che con Determinazione del Direttore Generale n. 165 del 25/05/2017 – esecutiva ai sensi di legge – è stata nominata la Dott.ssa Marta Meoni, Dirigente del Servizio Assistenza Disabili ed Anziani, competente per materia rispetto all'oggetto dell'appalto, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, e succ. modif. ed integr.;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di procedere all'indizione di una Gara Aperta, con le modalità di cui al D. Lgs. 50/2016 art. 60, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 95, 96, 97 e con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 cp. 3 lett. A) del citato D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1005 del 21/9/2016;

VISTE le basi d'asta calcolate sul numero dei posti letto per non autosufficienti, autosufficienti, parzialmente non autosufficienti (modulo B.I.A.) ed il numero degli utenti del Centro Diurno ed in ragione della durata

triennale complessiva del contratto, con l'opzione di un rinnovo per altri tre anni, così come previsto dall'art. 35 co. 4 D.lgs. 50/2016 è pari ad €. 32.336.888,40= escluso IVA di cui € 13.440,00= iva esclusa, calcolati in ragione della durata triennale del contratto, per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribassi stimati nei DUVRI relativi a ciascun lotto e risulta così suddivisa:

- Lotto 1: **R.A. (12 p.l.), R.S.A. (80 p.l.) e Centro Diurno "Athena" per disturbi cognitivi presidio Malcontenti: € 15.302.724,60=** escluso I.V.A., oltre € 5.760,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: **R.S.A. (58 p.l.) e Modulo a Bassa Intensità Assistenziale "B.I.A" (12 p.l.) Istituto Principe Abamelek: € 10.316.695,80=** escluso I.V.A., oltre € 3.960,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3: **R.A. (8 p.l.) e R.S.A. (40 p.l.) Istituto San Silvestro: € 6.704.028,00=**, escluso I.V.A., oltre € 3.720,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che la gestione dei servizi relativi al Modulo a Bassa Intensità Assistenziale sono stati considerati opzionali per i Lotti 1 e 3, riservandosi l'Azienda – a seguito di proprie insindacabili decisioni – di trasferire detto servizio dall'Istituto Principe Abamelek al presidio Malcontenti o all'Istituto San Silvestro, come pure di stabilirne la cessazione per scarsa remuneratività;

VISTO il Piano Biennale delle acquisizioni di Beni e Servizi dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 14/06/2017 – immediatamente eseguibile – all'interno del quale è prevista l'indizione della procedura aperta oggetto del presente provvedimento, il cui importo a base di gara ammonta oggi esattamente a € 32.336.888,40=, per un periodo di anni 3 con l'opzione di un possibile rinnovo per ulteriori 3 anni;

PRESO ATTO che alla presente procedura di gara è stato attribuito dall'ANAC il n. **6766186**, mentre ai singoli lotti sono stati attribuiti i seguenti CIG:

- Lotto 1: **Presidio Malcontenti: CIG 7105731AB6**
- Lotto 2: **Istituto Principe Abamelek: CIG 7105734D2F**
- Lotto 3: **Istituto San Silvestro: CIG 7105740226**

RITENUTO pertanto di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente determinazione di seguito descritti che stabiliscono le clausole ritenute essenziali e che le imprese interessate consegnino le proprie offerte entro un termine non inferiore a trentacinque giorni dalla data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea:

- 1.1 Bando Gazzetta Ufficiale Unione Europea
- 1.2 Bando Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- 1.3 Estratto del bando di gara per pubblicazione su quotidiani
- 2.0 Disciplinare di gara
- 3.0 DGUE
- 4.0 Modello "A" - Domanda di partecipazione
- 5.0 Modello "B" – Dichiarazione per consorziati
- 6.1 Modello Offerta Economica presidio Montedomini Malcontenti
- 6.2 Modello Offerta Economica presidio Istituto Principe Abamelek
- 6.3 Modello Offerta Economica presidio Istituto San Silvestro
- 7.1 Schema contratto servizi presidio Montedomini Malcontenti
- 7.2 Capitolato speciale servizi presidio Montedomini Malcontenti (con piantine struttura)
- 7.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Montedomini Malcontenti
- 7.4 DUVRI presidio Montedomini Malcontenti
- 8.1 Schema contratto servizi presidio Istituto Principe Abamelek
- 8.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto Principe Abamelek (con piantine struttura)
- 8.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto Principe Abamelek
- 8.4 DUVRI presidio Istituto Principe Abamelek
- 9.1 Schema contratto servizi presidio Istituto San Silvestro

- 9.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto San Silvestro (con piantine struttura)
- 9.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto San Silvestro
- 9.4 DUVRI presidio Istituto San Silvestro

DATO ATTO che della presente procedura di gara è necessario dare pubblicità mediante la pubblicazione in forma integrale o per estratto sui seguenti siti/organi di stampa, così come previsto dagli artt. 72, 73 e 74 del D. Lgs. n. 50/2016:

- Pubblicazione in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea
- Pubblicazione in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Pubblicazione per estratto su 4 quotidiani, 2 a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale
- Pubblicazione di tutte la documentazione di gara sul profilo del committente
- Pubblicazione sulla piattaforma ANAC, in cooperazione applicativa con il sistema informatico della Regione Toscana "SITAT"

VISTO l'art. 32 del D. Lgs 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale la Responsabile del Servizio Provveditorato firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

- 1) di approvare gli atti relativi all'affidamento del contratto per la gestione dei servizi socio-sanitari, assistenziali e generali presso le strutture di Montedomini Malcontenti, Istituto Principe Abamelek ed Istituto San Silvestro, di seguito elencati:
 - 1.1 Bando Gazzetta Ufficiale Unione Europea
 - 1.2 Bando Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - 1.3 Estratto del bando di gara per pubblicazione su quotidiani
 - 2.0 Disciplinare di gara
 - 3.0 DGUE
 - 4.0 Modello "A" - Domanda di partecipazione
 - 5.0 Modello "B" – Dichiarazione per consorziati
 - 6.1 Modello Offerta Economica presidio Montedomini Malcontenti
 - 6.2 Modello Offerta Economica presidio Istituto Principe Abamelek
 - 6.3 Modello Offerta Economica presidio Istituto San Silvestro
 - 7.1 Schema contratto servizi presidio Montedomini Malcontenti
 - 7.2 Capitolato speciale servizi presidio Montedomini Malcontenti (con piantine struttura)
 - 7.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Montedomini Malcontenti
 - 7.4 DUVRI presidio Montedomini Malcontenti
 - 8.1 Schema contratto servizi presidio Istituto Principe Abamelek
 - 8.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto Principe Abamelek (con piantine struttura)
 - 8.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto Principe Abamelek
 - 8.4 DUVRI presidio Istituto Principe Abamelek
 - 9.1 Schema contratto servizi presidio Istituto San Silvestro
 - 9.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto San Silvestro (con piantine struttura)
 - 9.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto San Silvestro
 - 9.4 DUVRI presidio Istituto San Silvestro;

- 2) di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Marta Meoni, Dirigente del Servizio Assistenza Disabili ed Anziani dell'Azienda, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 165 del 25/05/2017 – esecutiva ai sensi di legge;
- 3) di dare atto che la procedura aperta oggetto del presente provvedimento si articola in n. 3 lotti, ai quali sono stati attribuiti dal sistema SIMOG dell'ANAC i seguenti Codici CIG::
 - **Lotto 1: R.A. (14 p.l.), R.S.A. (80 p.l.) e Centro Diurno "Athena" per disturbi cognitivi presidio Malcontenti: € 15.302.724,60=** escluso I.V.A., oltre € 5.760,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 2: R.S.A. (58 p.l.) e Modulo a Bassa Intensità Assistenziale "B.I.A" (12 p.l.) Istituto Principe Abamelek: € 10.316.695,80=** escluso I.V.A., oltre € 3.960,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 3: R.A. (8 p.l.) e R.S.A. (40 p.l.) Istituto San Silvestro: € 6.704.028,00=**, escluso I.V.A., oltre € 3.720,00= oltre I.V.A., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di dare mandato agli uffici di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi degli artt. 72, 73 e 74 del D. Lgs. n. 50/2016 con le seguenti modalità:
 - Pubblicazione in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea
 - Pubblicazione in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - Pubblicazione per estratto su 4 quotidiani, 2 a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale
 - Pubblicazione di tutte la documentazione di gara sul profilo del committente
 - Pubblicazione sul SITAT-SA della Regione Toscana
- 5) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificati in complessivi euro 32.336.888,40= trovano copertura, per la quota relativa all'esercizio in corso, nel Budget 2017 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 21/12/2016, e che la spesa sarà attribuita ai Centri di Costo dei servizi socio-assistenziali oggetto del presente appalto;
- 6) di rinviare a successivo atto, dopo la scadenza della presentazione delle offerte economiche, l'individuazione dell'apposita commissione tecnica preposta alla valutazione delle offerte pervenute.

Allegati:

- 1.1 Bando Gazzetta Ufficiale Unione Europea
- 1.2 Bando Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- 1.3 Estratto del bando di gara per pubblicazione su quotidiani
- 2.0 Disciplinare di gara
- 3.0 DGUE
- 4.0 Modello "A" - Domanda di partecipazione
- 5.0 Modello "B" – Dichiarazione per consorziati
- 6.1 Modello Offerta Economica presidio Montedomini Malcontenti
- 6.2 Modello Offerta Economica presidio Istituto Principe Abamelek
- 6.3 Modello Offerta Economica presidio Istituto San Silvestro
- 7.1 Schema contratto servizi presidio Montedomini Malcontenti
- 7.2 Capitolato speciale servizi presidio Montedomini Malcontenti (con piantine struttura)
- 7.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Montedomini Malcontenti
- 7.4 DUVRI presidio Montedomini Malcontenti
- 8.1 Schema contratto servizi presidio Istituto Principe Abamelek
- 8.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto Principe Abamelek (con piantine struttura)
- 8.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto Principe Abamelek
- 8.4 DUVRI presidio Istituto Principe Abamelek
- 9.1 Schema contratto servizi presidio Istituto San Silvestro

- 9.2 Capitolato speciale servizi presidio Istituto San Silvestro (con piantine struttura)
- 9.3 Personale appaltatore uscente servizi presidio Istituto San Silvestro
- 9.4 DUVRI presidio Istituto San Silvestro;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Provveditorato.
(Elena Barbucci)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott.. Marco Uccello)

.....