

DETERMINAZIONE N. 313 DEL 17 DICEMBRE 2020

Oggetto: *Affidamento diretto dell'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio e altri interventi impiantistici su parti dell'edificio sito in Firenze, via de Malcontenti 6 (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.*

CIG: 8550927031

Esecutiva il 17 dicembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte la sede della struttura posta in Via de Malcontenti n.6, Firenze;
- la medesima struttura è costituita da più porzioni di edifici, tutti sottoposti a vincolo storico artistico;
- la struttura ha necessità di eseguire dei lavori di adeguamento antincendio nelle camere di degenza poste al piano terreno e ammezzato sul lato via Thouar secondo quanto previsto dalla SCIA 2016, oltre che nella realizzazione contestuale di nuovi impianti a servizio della medesima;

RITENUTO di dover procedere con urgenza ad eseguire sia gli interventi edili che impiantistici sulla struttura medesima oltre che nel rifacimento degli infissi sulla facciata interna della medesima struttura sia per il necessario mantenimento che per il decoro di un bene storico artistico;

RICORDATO che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori all’Arch. Marco Arnetoli, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara da Lui realizzati l’importo dei lavori è pari a euro 313.036,96 oltre IVA, oltre a € 12.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di poter prevedere un fondo per imprevisti che nei lavori di ristrutturazione su edifici antichi sono altamente probabili e quantificato in un importo prudenziale del 10% stabilito in € 32.512,91 che unitamente all’importo derivante dal CME, all’IVA, alle spese per indagini, al contributo ANAC e alle spese per la pubblicità vanno a formare il quadro economico complessivo pari ad euro 432.905,00, come da verbale di validazione progetto agli atti;

RITENUTO di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento con procedura negoziata senza bando prevista dall’art 36, 2° co. lett c) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020, con valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

CONSIDERATO che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

1. Lettera di invito;
2. Modello A – Dichiarazione di partecipazione;
3. Modello “B” DGUE;
4. Schema di contratto;
5. Modello “C” Offerta Economica;
6. Elenco Elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire

RITENUTO di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

RITENUTO di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

DATO ATTO che in data 09/10/2020 è stato sottoscritto da parte del RUP e del Progettista e DL il verbale di validazione del progetto esecutivo e attestazione di immediata eseguibilità dell'opera;

RITENUTO di approvare il progetto dei lavori e i documenti tecnici relativi;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG e che è stato acquisito il seguente **CIG: 8550927031**;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando prevista dall'art 36, 2° co. lett c) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020, dei **lavori di adeguamento alla normativa antincendio e altri interventi impiantistici su parti dell'edificio sito in Firenze, via de Malcontenti 6** mediante valutazione dei preventivi di nr 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti di gara citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda (www.montedomini.net);
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili stabilito in euro 313.036,96 al netto IVA, oltre a € 12.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di approvare il quadro economico complessivo pari ad euro € 432.905,00 comprensivo di un fondo per imprevisti di importo pari ad euro € 32.512,91, compreso IVA;
6. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP dell'ANAC **CIG: 8550927031**;

7. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
8. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 432.905,00 comprensivi dell'IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Struttura";

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
F.to Dott. Alfio Angeli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
F.to Dott. Marco Uccello

A.A./ac