

DETERMINAZIONE N. 148 DEL 25 MAGGIO 2020

Oggetto: Servizi di efficientamento e fornitura energia termica e conduzione e manutenzione degli impianti termici ed idraulici, elettrici, di climatizzazione estiva, antincendio e rilevazione fumi, impianti elevatori, di clorazione ed interventi per spurgo pozzetti e fosse biologiche delle Strutture di proprietà e gestite dalla ASP Firenze Montedomini: adesione alla Convenzione Consip MIES 2 "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – ID 1379 – Lotto 7" -

CIG: 83253632E3

Esecutiva il 25 maggio 2020

IL DIRETTORE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", e "Sant'Ambrogio" nella ASP Montedomini;
- a seguito di detto Decreto l'A.S.P. Firenze Montedomini è subentrata nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi delle AA.SS.P. incorporate, acquisendo il complesso dell'Educatore della SS. Concezione detto "Di Fuligno" in Via Faenza, l'Istituto Sant'Agnesa in Via Guelfa, il complesso dell'Orfanotrofio del Bigallo all'angolo fra Piazza S. Giovanni e Via Calzaiuoli e l'Istituto Sant'Ambrogio in Via Carducci, oltre a diverse unità immobiliari dislocate sul territorio cittadino;
- gli immobili di Via Malcontenti n. 6 (sede istituzionale) Via Borgo Pinti (Istituto San Silvestro), Via delle Bagnese n. 4 (Istituto Principe Abamelek) e di Via Faenza sono utilizzati direttamente dall'Azienda per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali (servizi socio sanitari ed attività formativa);

RICORDATO che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 126 del 27/07/2015, successivamente rettificata con determinazioni n. 127 del 29/07/2015 e 138 del 18/08/2015 – atti tutti esecutivi ai sensi di legge – questa Azienda aveva aderito alla Convenzione Consip SIE 3 per il servizio di energia termica e di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle Strutture di proprietà e gestite dalla ASP Firenze Montedomini, con decorrenza del servizio 9/12/2015 e scadenza coincidente con la fine dell'anno termico 2021/2022 e cioè il 16/05/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 306 del 30/11/2017 – esecutiva ai sensi di legge – a seguito di RDO effettuata sulla piattaforma MEPA è stato aggiudicato alla Società C.N.P. S.p.A. con sede in via di Torricola, n. 180 a Roma l'accordo quadro per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e a guasto degli impianti elettrici delle strutture utilizzate dall'A.S.P. Firenze Montedomini nello svolgimento delle proprie attività per la durata di 1 anno e decorrenza 16/01/2018;

DATO ATTO che:

- a seguito di una ricerca sul portale MEPA è stata individuata la Convenzione Consip denominata "Multiservizio Tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" che consente di affidare ad un unico fornitore tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici (termico ed elettrico), l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso alle Pubbliche

Amministrazioni Sanitarie per una durata dei contratti attuativi di 5 o 7 anni dalla presa in carico del primo impianto;

- per la zona Toscana Umbria – Lotto 7 l'operatore economico aggiudicatario è il R.T.I. con capogruppo la Società ANTAS S.r.l., con sede in Gragnano Trebbiense (PC) – fraz. Gragnanino, Via Vittime della Strada n. 2 - C.F.e P. I.V.A.: 02126260062;

CONSTATATO inoltre che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 242 del 27/09/2019 – esecutiva ai sensi di legge – era stato affidato alla Società Gruppo “36” MAT-ANT S.r.l. di Piani della Rugginosa – Reggello (FI) il servizio annuale di manutenzione dei presidi antincendio (estintori, porte tagliafuoco, manichette antincendio) per la durata di 1 anno con decorrenza 17/12/2019;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 243 del 27/09/2019 – esecutiva ai sensi di legge – era stato affidato alla Società KONE S.p.A. di Firenze il servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 1 anno con decorrenza 22/11/2019;
- l'A.S.P. aveva prorogato – con Determinazione del Direttore Generale n. 24 del 16/01/2020 – atto esecutivo ai sensi di legge – nelle more della valutazione della Convenzione Consip MIES 2, l'accordo quadro stipulato con la Società C.N.P. S.p.A. in data 22/03/2018 (Repertorio ASP Firenze Montedomini n. 597) per la durata di mesi 6 a partire dal 16/01/2020 o per il minor tempo necessario;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 47 del 10/02/2020 – esecutiva ai sensi di legge – era stato affidato alla Società Scandicci Spurghi S.n.c. di Firenze l'accordo quadro annuale per la gestione del servizio vuotatura fosse biologiche e pozzetti degli immobili dell'A.S.P. Firenze Montedomini;
- con Determinazione del Direttore n. 91 del 27/03/2020 – esecutiva ai sensi di legge – questa Azienda aveva confermato – nelle more dell'affidamento del servizio generale di manutenzione degli impianti dell'A.S.P. di cui alla convenzione Consip MIES 2, il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di clorazione per la prevenzione della legionella;
- per l'esecuzione della manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti di rivelazione incendi non esistono allo stato attuale appositi contratti di manutenzione, ma l'Azienda si attiva in caso di necessità mediante affidamenti ad hoc;

CONSIDERATO che:

- il contratto di manutenzione ordinaria ed a guasto degli impianti elettrici è ormai prossimo alla scadenza ed è già stato prorogato una volta, per cui si renderebbe necessario procedere all'indizione di una nuova gara con le modalità previste dall'art. 36 co. 2 lett. b), c) e d) del D. Lgs. n. 50/2016;
- anche tutti gli altri contratti di manutenzione, eccezion fatta per la Convenzione Consip SIE 3, scadranno nel corso dell'esercizio 2020, con la necessità di indire nuove procedure di affidamento;
- ai sensi dell'art 26 comma 3 e ss.mm della Legge 488 del 23 dicembre 1999, così come successivamente confermato dalle varie Leggi di Stabilità e norme di contenimento della spesa, le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi;
- anche il quadro di riferimento relativo agli Strumenti del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A. prevede che possono altresì aderire alle convenzioni CONSIP gli organismi di diritto pubblico;
- si rende necessario procedere all'attivazione di un contratto di multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia termica, che consenta all'Azienda di avere un efficientamento dei propri impianti elettrici ed idraulici, nonché degli impianti di rilevazione incendio e dei presidi ad essi collegati, degli impianti di climatizzazione estiva, di clorazione per la gestione del rischio legionella, nonché degli impianti elevatori;

DATO ATTO che:

- con nota ns. prot. n. 176 del 16/01/2020 – custodita agli atti dell'Azienda – l'A.S.P. Firenze Montedomini aveva inviato – così come previsto dal contratto relativo alla Convenzione Consip – la richiesta preliminare di fornitura, indispensabile per l'effettuazione del primo sopralluogo propedeutico alla stesura di una quantificazione tecnico-economica di massima dei servizi richiesti;

- Servizio energia con efficientamento "A.1"
 - impianti di climatizzazione invernale
 - impianti termici integrati alla climatizzazione invernale
 - Servizio Energia Elettrica con Efficientamento "A.2EE" decorrenza 16/05/2022;
decorrenza 01/06/2020;
 - Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva "A.2CE" decorrenza 01/06/2020;
 - Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici "A2EL" decorrenza 01/06/2020;
 - Servizio tecnologico per gli impianti antincendio "B.1" decorrenza 17/12/2020;
 - Servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale "B.2" decorrenza 22/11/2020;
- con verbale di presa visione sottoscritto in data 29/01/2020 – prot. n. 2020/0380 – veniva acquisita la documentazione tecnico economica esistente relativa ai suddetti servizi e venivano pianificati i sopralluoghi volti ad una valutazione della consistenza degli impianti oggetto del contratto;
 - a seguito della disamina della suddetta documentazione e dei dati emersi dai sopralluoghi, la Soc. ANTAS S.r.l. con PEC del 15/05/2020 – ns. prot. n. 1839 del 19/05/2020, custodita agli atti dell'Azienda – trasmetteva il Piano Tecnico Economico relativo ai servizi richiesti, con la specifica di tutti gli interventi sia ordinari che di efficientamento energetico previsti e con la loro quantificazione economica;
 - dall'analisi effettuata, anche in relazione ai costi storici dell'Azienda ed in particolare del servizio di energia termica e di conduzione e manutenzione degli impianti termici, i costi proposti dalla Soc. ANTAS S.r.l. risultano assolutamente competitivi, anche in considerazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento previsti all'interno del PTE e che vengono preventivati in € 363.879,37= nell'arco del settennio;
 - la convenzione prevede inoltre la completa rilevazione degli impianti oggetto della manutenzione con relativa mappatura, che rimarrà nella disponibilità dell'Azienda anche dopo il termine della convenzione stessa;
 - le Strutture necessitano di investimenti in opere di efficientamento soprattutto dal punto di vista degli impianti elettrici, che ne risulteranno ammodernati;
 - a seguito dell'emergenza COVID 19, che ha previsto un lungo periodo di lock-down per tutta la nazione, non è possibile rispettare la data di avvio prevista per il prossimo 01/06/2020, bensì risulta necessario posticiparla al 01/07/2020;

VISTO il Piano Tecnico Economico di cui alla nota prot. n. 2020/1839 e ritenuto di farlo proprio, in quanto conveniente, opportuno e rispondente al pubblico interesse, che prevede un onere globale a carico dell'A.S.P. nell'arco dei sette anni di contratto di € 3.197.916,00=, al netto degli oneri di legge;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la Sig.ra Elena Barbucci, Responsabile del Servizio Provveditorato dell'A.S.P. Firenze Montedomini, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che:

- alla presente fornitura il Sistema SIMOG ha attribuito il codice CIG derivato n. 83253632E3, che dovrà essere indicato in ogni documento relativo al presente contratto;
- per la verifica della regolarità contributiva e del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CONSIP ha già provveduto ad effettuare i relativi controlli in materia, sia all'atto di aggiudicazione della gara dalla stessa esperita, sia nella successiva fase di stipula della Convenzione aperta;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Provveditorato firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

- 1) di procedere all'adesione, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23 dicembre 1999 nonché dell'art. 58 co. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di

Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – ID 1379 – Lotto 7”, di cui risulta aggiudicatario il R.T.I. con a capofila la Società ANTAS S.r.l., con sede in Gragnano Trebbiense (PC) – fraz. Gragnanino, Via Vittime della Strada n. 2 - C.F.e P. I.V.A.: 02126260062, per un valore totale nell’arco del settennio contrattuale di € 3.197.916,00=, al netto degli oneri di legge;

- 2) di dare atto che il CIG derivato attribuito alla presente fornitura dal Sistema SIMOG è 83253632E3, che dovrà essere riportato in ogni documento afferente al presente contratto;
 - 3) di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la Sig.ra Elena Barbucci, Responsabile del Servizio Provveditorato dell’A.S.P. Firenze Montedomini, in possesso dei necessari requisiti;
 - 4) di dare mandato agli uffici di aderire alla succitata convenzione CONSIP MIES 2 per la somma di € 3.197.916,00=, al netto degli oneri di legge;
 - 5) di dare atto che l’avvio del servizio da parte del R.T.I. con capofila ANTAS S.r.l. avverrà a partire dal 01/07/2020, ad eccezione dei seguenti servizi:
 - Servizio energia con efficientamento “A.1”
 - impianti di climatizzazione invernale
 - impianti termici integrati alla climatizzazione invernale
 - Servizio tecnologico per gli impianti antincendio “B.1”
 - Servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale “B.2”
- | | |
|------------|------------|
| decorrenza | 16/05/2022 |
| decorrenza | 17/12/2020 |
| decorrenza | 22/11/2020 |
- 6) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, trovano copertura relativamente alla quota contrattuale dell’anno 2020 nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2020 – esecutiva ai sensi di legge -, imputando detta spesa alle Business Unit relative alle Strutture direttamente ed indirettamente interessate dalla convenzione come risulta dal Piano Tecnico Economico, conservato agli atti dell’Azienda;

* * * *

IL DIRETTORE
Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Provveditorato
(Elena Barbucci)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse-Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

.....