

DETERMINAZIONE N. 290 DEL 4 NOVEMBRE 2019

Oggetto: Affidamento diretto lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via V. Emanuele 146 cod im. 264-265 - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.

CIG: 8081001CF9

Esecutiva il 4 novembre 2019

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fanno parte gli immobili siti in via Vittorio Emanuele 146 al Piano Terra in Firenze, identificati con il codice immobile 264-265, che necessitano di lavori di manutenzione ordinaria per i quali è stato predisposto un computo metrico estimativo da parte di un tecnico appositamente incaricato;
- gli immobili di che trattasi sono al momento liberi e necessitano dei lavori di manutenzione per essere rimessi sul mercato per prossimi bandi per civile di locazione;
- nel computo metrico sono inseriti anche piccoli lavori di manutenzione per il fondo adiacente posto in via V.Emanuele 58r, identificato con il cod im 268, da mettere a bando per locazione commerciale;

RITENUTO di dover procedere all’esecuzione di questi interventi per poter quanto prima riportare a reddito gli immobili in premessa con nuovi contratti di locazione mediante appositi bandi secondo le modalità previste vigente regolamento dell’ASP e di richiedere preventivi a ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’ASP;

RICORDATO che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza e, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara l’importo dei lavori è pari a euro 86.400,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell’importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento diretto previste dall’art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

VISTO che per l’affidamento dei lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- è stata presentata la SCIA edilizia alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;

- in data 25/10/2019 il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori;
- in data 25/10/2019 è stato redatto verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
 - modello A Dichiarazione di partecipazione;
 - modello DGUE;
 - schema di contratto;
- e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori
- computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica;
 - elaborati tecnici progettuali per i lavori da eseguire;

RITENUTO di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

RITENUTO di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento diretto dei lavori edili per la manutenzione ordinaria in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Vittorio Emanuele 146 al Piano Terra cod im. 264-265 e via V. Emanuele 58r cod im 268 fondo commerciale - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i mediante valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda (www.aspmontedomini.it/);
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);
4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili e frazionamento stabilito in euro 86.400,00 al netto IVA, di cui euro 83.800,00 a base di gara ed euro 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP-SIMOG dell'ANAC **CIG: 8081001CF9**;
6. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 86.400,00 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2018 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25

del 21/12/2017, aggiornato con deliberazione n.13 del 16/05/2019 e n. 22 del 14/10/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
F.to Dott. Alfio Angeli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
F.to Dott. Marco Uccello

Estensore: Angeli