

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE A.S.P. MONTEDOMINI - EX PIA CASA DI MONTEDOMINI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,059,000.00	1,059,000.00	0.00	2,118,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00
stanziamenti di bilancio	2,425,044.00	2,206,760.00	740,000.00	5,371,804.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	3,484,044.00	3,965,760.00	740,000.00	8,189,804.00

Il referente del programma

Pellicanò Emanuele

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE A.S.P. MONTEDOMINI - EX PIA CASA DI MONTEDOMINI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
Pellicanò Emanuele

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE A.S.P. MONTEDOMINI - EX PIA CASA DI MONTEDOMINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (4)	Lavoro complesso (5)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Rag	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8000110487202400001	8000110487201800003		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione di tetti e facciate del complesso di unità immobiliari di via del Porcellana 3 e 11 in Firenze	2	225.000,00	225.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400003	8000110487201900008		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione porzione immobile San Silvestro via Borgo Pinti 64 Firenze - Concessione	2	500.000,00	700.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		700.000,00	2		
L8000110487202400005	8000110487202000021		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione tetto, facciata e consolidamenti strutturali via Conce 10	2	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400006	8000110487202200025		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	05 - Restauro	05.30 - Sanitarie	Lavori antiriscaldamento S. Silvestro 2° triennio	2	325.000,00	325.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400007	8000110487202200026		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Via Nazionale 85, Lavori in sanatoria	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400008	8000110487202200027		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	05 - Restauro	05.30 - Sanitarie	Realizzazione nuovo nucleo RSA Volano	3	730.044,00	0,00	0,00	0,00	730.044,00	0,00		0,00			
L8000110487202400011		H14H2200500006	2024	Pellicanò Emanuele	Si	Si	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione FASE 2 Villaggio Montedomini	2	1.059.000,00	1.059.000,00	0,00	0,00	2.118.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400012	8000110487202200029		2024	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori antiriscaldamento RA Sede	3	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L8000110487202400004	8000110487201900011		2025	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Consolidamento strutturale Archivio Storico Sede	2	0,00	100.000,00	390.000,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L8000110487202400009	8000110487202200028		2025	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori adeguamento antiriscaldamento e riqualificazione ambienti RSA2 Sede	2	0,00	1.461.760,00	0,00	0,00	1.461.760,00	0,00		0,00			
L8000110487202400002	8000110487201800005		2026	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori di ristrutturazione dell'area esterna adibita a parcheggio nella sede di Via Malcontenti 6, in Firenze	3	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L8000110487202400010			2026	Pellicanò Emanuele	No	No	009	048	017	IT114	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Cappella Benini	2	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
															3.484.044,00	3.965.760,00	740.000,00	0,00	8.189.804,00	0,00		700.000,00			

Note:
(1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs. 50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03+ realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pellicanò Emanuele

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE A.S.P. MONTEDOMINI - EX PIA CASA DI MONTEDOMINI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80001110487202400001		Lavori di ristrutturazione di tetti e facciate del complesso di unità immobiliari di via del Porcellana 9 e 11 in Firenze	Pellicanò Emanuele	225.000,00	450.000,00	CPA	2	Si	Si	4			
L80001110487202400003		Ristrutturazione porzione immobile San Silvestro via Borgo Pinti 64 Firenze - Concessione	Pellicanò Emanuele	500.000,00	1.200.000,00	CPA	2	Si	Si	1			
L80001110487202400005		Ristrutturazione tetto, facciata e consolidamenti strutturali via Conca 10	Pellicanò Emanuele	420.000,00	420.000,00	CPA	2	Si	No	1			
L80001110487202400006		Lavori antincendio S.Silvestro 2° triennio	Pellicanò Emanuele	325.000,00	650.000,00	ADN	2	Si	No	1			
L80001110487202400007		Via Nazionale 85r, Lavori in sanatoria	Pellicanò Emanuele	150.000,00	150.000,00	ADN	2	Si	No	1			
L80001110487202400008		Realizzazione nuovo nucleo RSA Volano	Pellicanò Emanuele	730.044,00	730.044,00	CPA	3	Si	No	1			
L80001110487202400011	H14H22000500006	Realizzazione FASE 2 Villaggio Montedomini	Pellicanò Emanuele	1.059.000,00	2.118.000,00	CPA	2	Si	Si	1			
L80001110487202400012		Lavori antincendio RA Sede	Pellicanò Emanuele	75.000,00	150.000,00	ADN	3	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pellicanò Emanuele

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 ANS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE A.S.P. MONTEDOMINI - EX PIA CASA DI MONTEDOMINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pellicanò Emanuele

Note

(1) breve descrizione dei motivi