

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	1.000.000,00	360.367,00	1.360.367,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	200.000,00	200.000,00	400.000,00
stanziamenti di bilancio	636.651,77	2.150.958,58	2.049.046,98	4.836.657,33
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	636.651,77	3.350.958,58	2.609.413,98	6.597.024,33

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicanò)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI**

**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
nessuno	nessuno	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	0	0	0	0	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
nessuno	nessuno	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	0	0	0	0	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

**Note**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicano)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

**Tabella****B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella****B.2**

- a) nazionale  
b) regionale

**Tabella****B.3**

- a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella****B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c),

**Tabella****B.5**

- a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma)	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
nessuno	nessuno	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	0,00	0,00	0,00	0,00
nessuno	nessuno	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	0,00	0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicanò)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui

**Tabella C.3**

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Importo	Tipologia	
80001110487201800003	testo	codice	2019	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Lavori di ristrutturazione di tetti e facciate del complesso di unità immobiliari di via del Porcellana 9 e 11 in Firenze	2	0,00	207.503,98	0,00	0,00	207.503,98	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201800005	testo	codice	2019	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Lavori di ristrutturazione dell'area esterna adibita a parcheggio nella sede di Via Malcontenti 6 in Firenze	2	0,00	0,00	130.000,00	0,00	130.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201800006	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Lavori di ristrutturazione di tetti e facciate del complesso di unità immobiliari di via Guelfa 83 in Firenze	3	35.000,00	150.000,00	-	0,00	185.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900008	testo	codice	2019	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Ristrutturazione porzione immobile San Silvestro via Borgo Pinti 64 Firenze - Concessione	2	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00	0,00	data	400.000,00	2	Variato
80001110487201900009	testo	codice	2019	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Lavori di ristrutturazione di porzione interna dei locali nella sede di Via Malcontenti 6 in Firenze per nuovi servizi accoglienza	3	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900010	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Lavori di ristrutturazione e frazionamento via Porcellana 11 Firenze - cod im 210	2	0,00	118.469,40	0,00	0,00	118.469,40	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900011	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Consolidamento strutturale Archivio Storico Sede	2	0,00	150.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900012	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Ristrutturazione tetto, facciata e nr 2 unità immobiliari via Lanzi 4	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900013	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Abamelek Lavori antincendio 1° Fase opere edili compartimentazione	1	0,00	145.000,00	92.553,43	0,00	237.553,43	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900014	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Ristrutturazione tetto, facciata e nr 4 u.i. immobile via il Prato 52 Firenze	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900015	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Ristrutturazione tetto, facciata immobile via Nazionale 19 Firenze	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487201900017	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 10	Ristrutturazione tetto, facciata e consolidamento sismico via Carducci 2 Firenze	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487202000019	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Adeguamento antincendio Sede Montedomini 1° Triennio	1	325.136,96	0,00	0,00	0,00	325.136,96	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487202000020	testo	codice	2020	Alfio Angeli	NO	NO	09	048	048017		04	05 - 30	Adeguamento antincendio Sede S.Silvestro 1° triennio	1	139.851,44	0,00	0,00	0,00	139.851,44	0,00	data	0,00	9	Variato
80001110487202000021	testo	codice	2021	Alfio Angeli	NO	NO	9	048	048017		04	05 - 10	Ristrutturazione tetto, facciata e consolidamenti strutturali via Conca 10	2	0,00	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00	valore	data	0,00	9	Aggiunto
80001110487202100022	testo	codice	2021	Alfio Angeli	NO	NO	9	048	048017		04	05 - 30	Adeguamento antincendio Sede Fuligno	1	86.663,37	389.985,20	0,00	0,00	476.648,57	valore	data	0,00	9	Aggiunto
80001110487202100023	testo	codice	2021	Alfio Angeli	NO	NO	9	048	048017		04	05 - 30	Manutenzione edile Sedi istituzionali	2	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	140.000,00	valore	data	0,00	9	Aggiunto
80001110487202100024	testo	1812100061000	2021	Alfio Angeli	NO	NO	9	048	048017		04	05 - 30	Progetto Villaggio Montedomini	2	50.000,00	1.000.000,00	1.266.860,55	0,00	2.316.860,55	valore	data	0,00	9	Aggiunto
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	valore	data	0,00	Tabella D.4	Tabella D.5
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	valore	data	0,00	Tabella D.4	Tabella D.5
															636.651,77	3.350.958,58	2.609.413,98	0,00	6.597.024,33	0,00	400.000,00			

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicanò)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

95.329,71

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				NGLLFA56A05C080V
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	1.000.000,00	360.367,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati		200.000,00	200.000,00	0,00
stanziamenti di bilancio	636.651,77	2.150.958,58	2.049.046,98	0,00
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
	636.651,77	3.350.958,58	2.609.413,98	

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80001110487201800006	codice	Lavori di ristrutturazione di tetti e facciate del complesso di unità immobiliari di via Guelfa 83 in Firenze	Alfio Angeli	35.000,00	185.000,00	CPA	3	si/no	si/no	3	codice	testo	Variato
80001110487202000019	codice	Adeguamento antincendio Sede Montedomini 1° Triennio	Alfio Angeli	325.136,96	325.136,96	ADN	1	si/no	si/no	4	codice	testo	Variato
80001110487202000020	codice	Adeguamento antincendio Sede S.Silvestro 1° triennio	Alfio Angeli	139.851,44	139.851,44	ADN	1	si/no	si/no	4	codice	testo	Variato
80001110487202100022	codice	Adeguamento antincendio Sede Fuligno	Alfio Angeli	86.663,37	476.648,57	ADN	1	si/no	si/no	4	codice	testo	Aggiunto
80001110487202100023	codice	Manutenzione edile Sedi istituzionali	Alfio Angeli	0,00	140.000,00	CPA	2	si/no	si/no	1	codice	testo	Aggiunto
80001110487202100024	I18I21000610002	Progetto Villaggio Montedomini	Alfio Angeli	50.000,00	2.316.860,55	MIS	2	si/no	si/no	1	codice	testo	Aggiunto
numero intervento CUI	codice	testo	testo	0,00	0,00	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
				636.651,77	3.583.497,52								

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicanò)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE: ASP FIRENZE MONTEDOMINI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Nessuno	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
Nessuno	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il Responsabile del programma  
(dott. Emanuele Pellicanò)

Il referente del programma  
(dott. Alfio Angeli)

(1) breve descrizione dei motivi